



Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Florian Köhler, Oskar Lipp, Johannes Meier AfD**
vom 15.10.2025

Fragen zu Grundstückserwerben für Migrantenunterkünfte im Landkreis München

Die Staatsregierung wird gefragt:

1. Erwerb von Grundstücken zwischen 2021 und 2025 2
 - 1.1 Welche Grundstücke wurden zwischen 2021 und 2025 im Landkreis München durch staatliche oder kommunale Stellen zum Zweck der Errichtung von Unterkünften für Migranten erworben (bitte auflisten)? 2
 - 1.2 Welche Informationen zu Jahr des Erwerbs, Größe, Lage, Kaufpreis pro m², Verkäufer und vorgesehener Nutzung stehen zu diesen Grundstücken zur Verfügung (bitte auflisten)? 2
2. Durchschnittliche Kaufpreise 2
 - 2.1 Welcher durchschnittliche Kaufpreis pro m² ergab sich für Grundstücke im Außenbereich? 2
 - 2.2 Welcher durchschnittliche Kaufpreis pro m² ergab sich für Grundstücke im Innenbereich? 2
3. Bewertung und Preisfestsetzung 2
 - 3.1 Nach welchen Kriterien bewertet und legt die öffentliche Hand beim Ankauf solcher Grundstücke die Kaufpreise fest? 2
 - 3.2 Welche Rolle spielt die potenzielle Folgenutzung eines Grundstücks bei der Preisermittlung, insbesondere die Möglichkeit zur Schaffung dauerhaften Baurechts nach Beendigung der Nutzung als Unterkunft? 2
4. Beispiele für Folgenutzung 2
 - 4.1 Gibt es Beispiele, in denen Grundstücke nach einer Nutzung als Migrantenunterkunft einer anderen Nutzung zugeführt wurden? 2
 - 4.2 Zu welchen Veräußerungspreisen erfolgte dies in diesen Fällen? 2
 - 4.3 Unter welchen rechtlichen Voraussetzungen erfolgte dies in diesen Fällen? 2
- Hinweise des Landtagsamts 4

Antwort

**des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr im Einvernehmen mit
dem Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration**
vom 03.11.2025

- 1. Erwerb von Grundstücken zwischen 2021 und 2025**
 - 1.1 Welche Grundstücke wurden zwischen 2021 und 2025 im Landkreis München durch staatliche oder kommunale Stellen zum Zweck der Errichtung von Unterkünften für Migranten erworben (bitte auflisten)?**
 - 1.2 Welche Informationen zu Jahr des Erwerbs, Größe, Lage, Kaufpreis pro m², Verkäufer und vorgesehener Nutzung stehen zu diesen Grundstücken zur Verfügung (bitte auflisten)?**
- 2. Durchschnittliche Kaufpreise**
 - 2.1 Welcher durchschnittliche Kaufpreis pro m² ergab sich für Grundstücke im Außenbereich?**
 - 2.2 Welcher durchschnittliche Kaufpreis pro m² ergab sich für Grundstücke im Innenbereich?**
- 3. Bewertung und Preisfestsetzung**
 - 3.1 Nach welchen Kriterien bewertet und legt die öffentliche Hand beim Ankauf solcher Grundstücke die Kaufpreise fest?**
 - 3.2 Welche Rolle spielt die potenzielle Folgenutzung eines Grundstücks bei der Preisermittlung, insbesondere die Möglichkeit zur Schaffung dauerhaften Baurechts nach Beendigung der Nutzung als Unterkunft?**
- 4. Beispiele für Folgenutzung**
 - 4.1 Gibt es Beispiele, in denen Grundstücke nach einer Nutzung als Migrantenunterkunft einer anderen Nutzung zugeführt wurden?**
 - 4.2 Zu welchen Veräußerungspreisen erfolgte dies in diesen Fällen?**
 - 4.3 Unter welchen rechtlichen Voraussetzungen erfolgte dies in diesen Fällen?**

Die Fragen 1.1 bis 4.3 werden aufgrund ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Es wurden im genannten Zeitraum keine Grundstücke durch staatliche oder kommunale Stellen zum Zwecke der Errichtung von Asylunterkünften im Landkreis München erworben.

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.